Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,39	3 664,28
2	Запуск системы отопления	1	0,27	2 518,28
3	Консервация системы отопления	1	0,11	1 035,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,41	3 811,18
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,85	7 857,30
	Итого		**2,03**	**18 886,04**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,98	9 184,20
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,61	5 684,42
	Итого		**1,59**	**14 868,62**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	15,00	139 759,17
	Итого		**15,00**	**139 759,17**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	1,41	13 142,40
2	Выкашивание газонов	3	0,19	1 730,40
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,44	4 120,08
4	Мытье окон	1	0,23	2 169,18
5	Очистка урн от мусора	112	0,36	3 364,48
6	Подметание территории	144	0,51	4 728,96
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	1 976,04
8	Посыпка территории	20	0,18	1 626,40
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	2,08	19 417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	938,00
	Итого		**5,71**	**53 213,14**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 658,64
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 658,64
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	48	1,45	13 523,52
	Итого		**2,45**	**22 840,80**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	6 242,52
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	40 623,36
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	17 236,92
	Итого		**6,88**	**64 102,80**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	16 584,72
2	Обслуживание ОПУ	12	3,61	33 660,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1	0,41	3 816,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	2	0,38	3 504,14
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,53	4 924,80
	Итого		**6,71**	**62 489,66**
	ТБО и благоустройство территории			

1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,41	3 820,08
	Итого		**0,41**	**3 820,08**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**40,78**	**379 980,31**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18